

Deutsche Online-Übersetzung einer öffentlichen Publikation des französischen Online Portals: [Ouest-France](https://www.ouest-france.fr).

Quelle: https://www.ouest-france.fr/sante/virus/coronavirus/covid-19-privés-de-loyers-740-propietaires-attaquent-pierre-et-vacances-center-parcs-7144545?fbclid=IwAR25Vv5x45dJ0eKB_z53zJaPVI7kEU-Lm4QzbpOtGwyx3zKygWtWmubQEo8

5. Februar 2021, 19:33

Corona. Der Miete beraubt; 740 Eigentümer greifen gerichtlich „Pierre et Vacances-Center Parcs“ an.

Eine Gruppe von 740 Eigentümern von Ferienhäusern innerhalb von vier Center Parcs verklagt die europäische Nummer eins der Pierre et Vacances-Center Parcs-Freizeitanlagen vor dem Pariser Gerichtshof, um die Zahlung nicht gezahlter Mieten während der ersten Eindämmung im Zusammenhang mit der Covid-19-Pandemie zu erreichen.

Laut dem Text der Vorladung, die der Gruppe am Donnerstag, den 4. Februar, zugestellt wurde, möchten die Eigentümer innerhalb des Center Parcs der Ländereien **Trois Forêts, Bois aux Daims, Bois Francs und Hauts de Bruyère**, dass das Unternehmen, das die Ferienhäuser betreibt, **zur Zahlung von zweieinhalb Monatsmieten verurteilt wird, die während der ersten Einschließung nicht gezahlt wurden.**

Dies entspricht etwa 2,2 Millionen Euro - oder etwa 2.000 bis 3.500 Euro pro Eigentümer - sagte ihr Anwalt Patrick Tabet, und es wird erwartet, dass das Verfahren in der Hauptsache etwa neun Monate dauern wird.

Diese Personen sind individuelle Eigentümer von Ferienhäusern, die von Center Parcs betrieben werden. Center Parcs vermietet diese an Feriengäste, zusammen mit Dienstleistungen (Restaurants, Aktivitäten...) und zahlt ihnen eine vierteljährliche oder jährliche Miete, manchmal einschließlich des Rechts, in ihrem Eigentum zu bleiben.

Ein Fall von höherer Gewalt?

In Verbänden gruppiert, wollen sie die Zahlung der Miete zurückfordern, die Center Parcs während der ersten von der Regierung am 16. März (2020) beschlossenen (Corona) Schließung "einseitig unterbrochen" hat, wobei sie insbesondere argumentieren, dass das "gemietete Objekt (aufgrund höherer Gewalt) nicht verfügbar war".

Bei einer Anfechtung dieser Position könnten die Eigentümer "eine Rate(nzahlung) zugestehen, aber sie werden ihre Mieten nicht aufgeben", sagte Tabet. Der Regress wird bald die gleiche Forderung für die zweite Entbindung enthalten, die mindestens das Doppelte des geforderten Betrags betragen sollte. Darüber hinaus wird der Anwalt eine ähnliche Klage "im Namen von etwa 100 Miteigentümern gegen Villages Nature Tourisme" einleiten.

Die Verschuldung des Konzerns ist sprunghaft angestiegen

Schwer getroffen von der Gesundheitskrise, die sie dazu zwang, fast alle ihrer 26 Center Parcs-Standorte in Europa am 2. November zu schließen, sah die Gruppe ihr Geschäft in den letzten drei Monaten des Jahres 2020 um die Hälfte zurückgehen.

Eine Sprecherin des Konzerns sagte, sie sei sich der Vorladung "nicht bewusst", aber es seien neun Gerichtsverfahren im Gange, die hauptsächlich die Residenzen Pierre et Vacances und Adagio betreffen.

Anmerkung der Redaktion

Wir sind nicht verantwortlich für den Inhalt der Publikationen, noch für eine mögliche fehlerhafte Übersetzung und Interpretationen der jeweiligen Nachrichtendienste. Jeder möge sich selbst ein Bild über die Lage des Konzerns machen.

Weitere interessante Erkenntnisse über die finanzielle Situation des Center Parcs Mutterkonzerns Pierre & Vacances finden Sie täglich aktualisiert unter: <https://de.investing.com/equities/pierre-vacances-balance-sheet> oder unter ähnlichen Börsenlinks im Internet.